

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕366号

建设单位(个人)	广州保鑫房地产开发有限公司
建设项目名称	保利立方花园商业,住宅(自编号13#,2#) 项目代码: 2016-440118-47-03-805826
建设位置	广州市增城区永宁街九如村
建设规模	保利立方花园商业,住宅(自编号13#,2#),总建筑面积:11491.29平方米,地上28(部分1层,另设1夹层)层:11491.29平方米,地下0层:0平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	〔〕增规建证[2016]340号 〔〕穗国土规划业务函[2016]11-107号
放、验线/规划条件核	2016[放]0838      2019[复]0126号

实测量记录册编号	
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实事项，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程XX路段至XX路段偏离原报建许可路由建设，进入到XX用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年3月28日

---

抄送： 增城区局不动产登记科、区住建局

---

广州市规划和自然资源局

---