

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2778号

建设单位（个人）	广州华侨城置业发展有限公司
建设项目名称	商业、住宅、公厕（自编号 1#）；商业，住宅，变配电房（自编号 2#-2，2#，2#-1）；商业、住宅、消防控制中心（自编号 3#）；商业、住宅（自编号 4#） 项目代码：2019-440118-70-03-056394
建设位置	广州市增城区石滩镇郑田村
建设规模	商业、住宅、公厕（自编号 1#），总建筑面积：10883.52 平方米，地上 25（部分 1 层）层：10883.52 平方米。商业，住宅，变配电房（自编号 2#-2，2#，2#-1），总建筑面积：11829.64 平方米，地上 26（部分 1 层）层：11829.64 平方米。商业、住宅、消防控制中心（自编号 3#），总建筑面积：11310.46 平方米，地上 26（部分 1 层）层：11310.46 平方米。商业、住宅（自编号 4#），总建筑

	面积:12228.83 平方米,地上 26 (部分 2 层)层:12228.83 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	() 商业、住宅、公厕 (自编号 1#): 穗规划资源建证 (2020) 1229 号; 商业, 住宅, 变配电房 (自编号 2#-2, 2#, 2#-1): 穗规划资源建证 (2020) 1231 号、穗规划资源业务函【2020】15680 号; 商业、住宅、消防控制中心 (自编号 3#): 穗规划资源建证 (2020) 1232 号; 商业、住宅 (自编号 4#): 穗规划资源建证 (2020) 1233 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	() 商业、住宅、公厕 (自编号 1#): 2020[放]0091/2021[复]0578; 商业, 住宅, 变配电房 (自编号 2#-2, 2#, 2#-1): 2020[放]1136/2021[复]0579; 商业、住宅、消防控制中心 (自编号 3#): 2020[放]0093/2021[复]0580; 商业、住宅 (自编号 4#): 2020[放]0094/2021[复]0581 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》4份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表4份

广州市规划和自然资源局

2021年12月17日