

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2779号

建设单位（个人）	广州开发区投资集团有限公司,广州开发区 财政投资建设项目管理中心（中新广州知识 城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔 区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	玉岩中学体育馆扩建工程 项目代码： 2018-440112-47-01-050030
建设位置	广州市黄埔区笃学一横路1号
建设规模	玉岩中学体育馆扩建工程：1幢地上1层,建 筑面积2367平方米,计算容积率建筑面积 2367平方米; 合计：总建筑面积2367平方米,总计算容 积率建筑面积2367平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗规划资源建证〔2020〕880号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2019)放 33B319/ (2021)复 33B110
------------------------	--------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

根据《关于玉岩中学校园改造工程可行性研究报告的批复》(穗埔发改投〔2018〕114号),建设业主是广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心),由建管中心负责项目建设管理。

附件:1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月17日