

# 广州市规划和自然资源局

---

穗规划资源核实〔2021〕2803号

## 关于同意南沙街大岭、塘坑村（兴发街）拆迁安置小区安置号113号冯宗岭住宅工程通过规划条件核实的复函

冯宗岭：

送来位于广州市南沙区南沙街大岭、塘坑村（兴发街）拆迁安置小区安置号113号住宅申请规划条件核实的资料收悉。经审查，答复如下：

一、同意位于广州市南沙区南沙街大岭、塘坑村（兴发街）拆迁安置小区安置号113号冯宗岭住宅1幢，地上1至2层，部分3层，基底面积120.00平方米，建筑总面积418.18平方米通过规划条件核实。同意该住宅第3层剩余部分及以上部分共458.61平方米面积予以保留使用但不予确权，城市规划需要拆迁时不予以补偿（详见竣工图）。

二、请凭本复函及附图、附件和有关资料申请房屋产权登记。

---

此复。

附件：1. 冯宗岭住宅楼竣工图 1 份

2. 广州市建设工程规划验收测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 17 日

---

抄送：南沙街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 17 日印发

---