

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2832号

建设单位（个人）	广州市天博房地产开发有限公司
建设项目名称	SDK-C1-2 地块时代萝峰项目 19#幼儿园、托儿所 项目代码： 2020-440112-70-03-066399
建设位置	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西
建设规模	公建（自编号 19#幼儿园、托儿所）：1 幢地上 3 层、地下 1 层，建筑面积 5228 平方米，计算容积率建筑面积 4954 平方米； 合计：总建筑面积 5228 平方米，总计算容积率建筑面积 4954 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕633 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2020）放 33B386、（2021）复 33B312

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月21日