

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2838号

建设单位（个人）	仲恺农业工程学院
建设项目名称	学生宿舍工程（自编号学生宿舍1~3） 项目代码：2019-440111-83-03-019569
建设位置	白云区钟落潭镇广从公路省农业示范基地南
建设规模	学校（自编号学生宿舍1），总建筑面积：16467平方米，地上13层（部分11、12层）：16467平方米。学校（自编号学生宿舍2），总建筑面积：20202平方米，地上12层（部分1、2、8、10层）：20202平方米。学校（自编号学生宿舍3），总建筑面积：12374平方米，地上11层（部分1、10层）：12374平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕3960号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2019）放23A044/（2021）复23A002

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就拆除项目用地范围内的围墙及临时施工板房事宜出具了《承诺函》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内完成整改工作后联系我局核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2021年12月22日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市住房和城乡建设局、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2021年12月22日印发
