

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2843号

建设单位（个人）	广州中冶名捷置业有限公司
建设项目名称	中冶 AH050406 地块项目施工总承包工程 项目代码： 2017-440105-70-03-819961
建设位置	海珠区江燕路地段
建设规模	<p>安置房及公建配套工程 A1#（中冶 AH050406、AH050408 地块项目）1 幢，地上 27 层（部分 2、3 层），总建筑面积为 37504.24 平方米，计算容积率建筑面积为 37345.14 平方米。</p> <p>住宅楼及地下室工程 A2#-A5#（中冶 AH050406、AH050408 地块项目）4 幢，地上 3 层（部分 2 层，另设地下 3 层，部分地下 2 层），地上建筑面积 3918.51 平方米，地下建筑面积 36844.66 平方米，总建筑面积为 40763.17 平方米，计算容积率建筑面积为 3698.66 平方米。</p>

	<p>住宅楼工程 A6#-A9#（中冶 AH050406、AH050408 地块项目）4 幢，地上 3 层（部分 2 层），总建筑面积为 3952.44 平方米，计算容积率建筑面积为 3695.78 平方米。</p> <p>住宅楼工程 A10#-A13#（中冶 AH050406、AH050408 地块项目）4 幢，地上 3 层（部分 2 层），总建筑面积为 3925.58 平方米，计算容积率建筑面积为 3696.08 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	<p>穗国土规划建证〔2018〕354 号；</p> <p>穗国土规划建证〔2018〕435 号；</p> <p>穗国土规划建证〔2018〕437 号；</p> <p>穗国土规划建证〔2018〕439 号。</p>
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	<p>2017 放 41B071、2020 复 41B098；</p> <p>2017 放 41B064、2021 复 41B073；</p> <p>2017 放 41B065、2020 复 41B014；</p> <p>2017 放 41B063、2021 复 41B074。</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》4份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共4张

广州市规划和自然资源局

2021年12月21日