

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2847号

建设单位(个人)	广州隽越房地产开发有限责任公司
建设项目名称	南沙滨海花园十三期(10#、11#、12#楼及地下室D1、D2) 项目代码: 2018-440115-47-03-807245
建设位置	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖
建设规模	10#楼,总建筑面积:1254.16平方米,地上8层:1254.16平方米。11#楼,总建筑面积:5694.13平方米,地上12层:5694.13平方米。12#楼,总建筑面积:2475.02平方米,地上8层:2475.02平方米。地下室(D1、D2),总建筑面积:44002.57平方米,地下2层:44002.57平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕473号,穗规划资源业务函〔2019〕11586号
放、验线/规划条件核	〔2019〕放43B407号,〔2021〕复43B1120

实测量记录册编号	号
----------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共4张

广州市规划和自然资源局

2021年12月22日