

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2835号

建设单位（个人）	广州慧源置业有限公司
建设项目名称	住宅楼工程（自编慧源山庄 A1、A2、A3、A4、A5 栋） 项目代码： 2013-440106-47-03-800332
建设位置	天河区岑村火炉山南侧
建设规模	住宅楼工程（自编 A1 栋）1 幢，总建筑面积：7940 平方米，地上 13 层：7940 平方米；住宅楼工程（自编 A2 栋）1 幢，总建筑面积：7940 平方米，地上 13 层：7940 平方米；住宅楼工程（自编 A3 栋）1 幢，总建筑面积：7925 平方米，地上 13 层：7925 平方米；住宅楼工程（自编 A4 栋）1 幢，总建筑面积：7888 平方米，地上 13 层：7888 平方米；住宅楼工程（自编 A5 栋）1 幢，总建筑面积：7888 平方米，地上 13 层：7888 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕1847号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016放32B157, 2020复32B099

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共5张

广州市规划和自然资源局

2021年12月21日