

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2856号

建设单位(个人)	广州中海盛安房地产开发有限公司
建设项目名称	大千围西侧地块项目办公8#楼 项目代码: 2019-440105-70-03-074145
建设位置	广州市海珠区瑞宝街道大千围西侧地块
建设规模	1幢,地上17层:16096.23平方米,地下2层:5746.53平方米,总建筑面积为21842.76平方米,计算容积率建筑面积为15601.69平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1325号; 穗规划资源业务函〔2020〕7445号; 穗规划资源业务函〔2020〕14987号。
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020放41B047、2021复41B070

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

本意见书仅对项目主体建筑进行核实，涉及代建道路和绿地工程验收等事项，你单位已承诺在项目地块整体建成后，完成相关代建道路及代建绿地工程，并联系相关主管部门及接收单位对代建道路及代建绿地做好移交工作。请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月20日