

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2851号

建设单位(个人)	广州市荔湾区茶滘街茶滘股份合作经济联合社
建设项目名称	茶滘城中村改造项目(复建一期8a号地块) 项目代码: 2018-440103-70-02-827157
建设位置	广州市荔湾区东漵北路、茶滘路段
建设规模	住宅(自编号茶滘城中村改造项目(复建一期8a号地块),连体)1幢,总建筑面积:57990平方米,其中地上33层(部分22层、2层):49352平方米,地下2层:8638平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕4655号,穗规划资源业务函〔2020〕10144号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放22A050/(2021)复22A013

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就拆除上述建设工程周边围墙、旧有房屋等建（构）筑物，迁移规划路范围内树木并按规划许可实施周边环境（含规划路）等出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份
3. 《告知承诺书》1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月22日

抄送：广州市不动产登记中心、荔湾区住房和城乡建设局、广州市交通运输局、荔湾区科技工业商务和信息化局、广州市供电局。

广州市规划和自然资源局

2021年12月22日印发
