

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2866号

建设单位（个人）	广州怡发实业发展有限公司
建设项目名称	住宅（自编号A-9）及地下室 项目代码：2018-440111-70-03-829497
建设位置	白云区同和街（原一五七医院）地段
建设规模	住宅（自编号A-9），总建筑面积：16820平方米，地上3层（部分1、2层）：1164平方米，地下1层：15656平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2018〕3803号，穗国土规划业务函〔2019〕237号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2018）放23A132/（2019）复23A110

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就用地红线范围内临时施工围栏、围墙的拆除问题，出具了《关于一五七项目配套用房规划条件核实的承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2021年12月23日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市住房和城乡建设局、广州市交通运输管理局、区住房建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2021年12月23日 印发
