

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2855号

| | |
|----------------------|--|
| 建设单位（个人） | 广州穗兴置业有限公司 |
| 建设项目名称 | 住宅楼工程1幢（自编号广州市番禺区东环街易兴DHJ15-01地块项目地块一自编1#住宅和首开发地下室） |
| 建设位置 | 广州市番禺区东环街易兴DHJ15-01地块 |
| 建设规模 | 住宅楼工程（自编号1#住宅）：1幢，地上6层2377平方米；地下室（自编号地块一地下车库）：1幢，地下1层15745平方米；电房（自编号地块一G2#电房）：1幢，地上1层466平方米；物业用房（自编号地块一G2#物业用房）：1幢，地上2层196平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源业务函〔2020〕14231号 穗规划资源建证〔2020〕2987号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | （2020）放171号/（2021）复42B173号 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《关于番禺区东环街易兴 DHJ15-01 地块项目住宅楼工程 1 幢（自编名广州市番禺区东环街易兴 DHJ15-01 地块项目地块一自编 1# 住宅和首开发地下室）的承诺书》，请遵照执行。

附件：

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 22 日