

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2754号

建设单位（个人）	广州市龙光骏利房地产有限公司
建设项目名称	住宅楼工程（自编号龙光华府 11#及地下室）
建设位置	广州市番禺区沙头街禺山大道 BC0407010、BC0407034 地块
建设规模	住宅（自编号 11#）：1 幢，地上 4 层 1356 平方米；地下室：1 幢，地下 2 层 26358 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕5217 号 穗规划资源业务函〔2020〕5158 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2019）放 42B128/（2021）复 42B197

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项,出具了《关于龙光华府 11#及地下室的承诺书》,请遵照执行。

附件:

1. 《广州市建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月15日