

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2875号

建设单位（个人）	广州市启日房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-C1-3 居住地块住宅（自编号 C15、C16、C17 栋）、电房（自编号 CG4、CG5）及连廊 项目代码：2019-440112-47-03-028393
建设位置	知识城南起步区 KS1 号路以北
建设规模	1 幢地上 24 层住宅、2 幢地上 26 层住宅、2 幢地上 1 层电房、3 幢地上 1 层连廊；总建筑面积 38198 平方米，总计容建筑面积 36722 平方米。屋顶绿化面积 711.75 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗知识城规建证〔2019〕127 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019 放 33B355、2021 复 33B258

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共8张

广州市规划和自然资源局

2021年12月23日