

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2876号

建设单位(个人)	广州市天博房地产开发有限公司
建设项目名称	SDK-C1-2 地块时代萝峰项目 20#小学 项目代码: 2020-440112-70-03-066399
建设位置	广州市黄埔区开源大道以北、玉岩路以西
建设规模	公建(自编号 20#小学): 1幢地上5层、地下1层(含夹层), 建筑面积16519平方米, 计算容积率建筑面积11860平方米; 合计: 总建筑面积16519平方米, 总计算容积率建筑面积11860平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕634号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放33B387、(2021)复33B338

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月24日