

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2891号

建设单位（个人）	广州市黄埔区南岗街南岗股份经济联合社
建设项目名称	南岗社区商业综合楼及配套项目(50号地块) 1栋办公、7栋商业 项目代码：2014-440112-70-03-802473
建设位置	广州市黄埔区南岗街道云埔工业区南岗片50号地块西部用地
建设规模	商业（自编号7栋）：1幢地上2层，建筑面积901平方米，计算容积率建筑面积901平方米； 商业、办公（自编号1栋）：1幢地上22层，建筑面积28378平方米，计算容积率建筑面积27382平方米； 合计：总建筑面积29279平方米，总计算容积率建筑面积28283平方米。

建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗规划资源建证〔2020〕4083号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2019)放 33B120/(2021)复 33B281

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月24日