

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2885号

建设单位（个人）	广州交投睿郡置业有限公司
建设项目名称	广州交投建设运营管理中心项目 项目代码：2018-440105-47-03-049485
建设位置	广州市海珠区琶洲中二区 AH041002 地块
建设规模	商业、办公、公寓楼（自编号 1-1）1 幢，地上 23 层，总建筑面积为 49207.02 平方米，计算容积率建筑面积为 49036.64 平方米； 商业、办公楼（自编号 1-2）1 幢，地上 18 层，总建筑面积为 28703.41 平方米，计算容积率建筑面积为 28415.30 平方米； 商业、办公楼（自编号 1-3）1 幢，地上 8 层，总建筑面积为 19058.35 平方米，计算容积率建筑面积为 17835.84 平方米； 地下室（自编号 1-4）1 幢，地下 3 层，总建

	筑面积为 40790.10 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)	穗国土规划建证〔2018〕5107 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2018 放 41B090、2021 复 41B064

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 23 日