

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2890号

建设单位（个人）	广州南沙京沙置业有限公司
建设项目名称	中国铁建海悦国际项目 14#、15#（垃圾站） 项目代码：2019-440115-70-03-021836
建设位置	广州市南沙区珠江街道南沙快速港北侧、四涌南侧、灵新大道西侧
建设规模	14#，总建筑面积：164.53平方米，地上2层：164.53平方米。15#，总建筑面积：101.24平方米，地上1层：101.24平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕6350号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2019〕放43B545号，〔2020〕复43B1204号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月24日