

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2894号

建设单位（个人）	广州市矿茂房地产开发有限公司
建设项目名称	五矿地产长岭居项目住宅（自编号6#、7#） 项目代码：2019-440112-70-03-000694
建设位置	广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
建设规模	住宅（自编号6#）：1幢地上31层，建筑面积17974平方米，计算容积率建筑面积17714平方米； 住宅（自编号7#）：1幢地上29层，建筑面积17096平方米，计算容积率建筑面积16747平方米； 公建配套（自编号B1#）：1幢地上2层、地下1层，建筑面积3659平方米，计算容积率建筑面积3614平方米； 公建配套（自编号B2#）：1幢地上3层，建筑面积1606平方米，计算容积率建筑面积1606平方米；

	其他（自编号电梯）：1幢地上2层、地下1层，建筑面积86平方米，计算容积率建筑面积86平方米； 合计：总建筑面积40421平方米，总计算容积率建筑面积39767平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕3804号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放33B047、(2021)复33B253

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月24日

