

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2897号

建设单位(个人)	广州市矿茂房地产开发有限公司
建设项目名称	CPPQ-A-3 地块住宅项目住宅(自编号 5#楼) 及其他(自编号地下室) 项目代码: 2019-440112-70-03-000694
建设位置	广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
建设规模	住宅(自编号 5#): 1 幢地上 33 层, 建筑面积 14715 平方米, 计算容积率建筑面积 14309 平方米; 其他(自编号地下室): 1 幢地下 4 层, 建筑面积 29960 平方米, 计算容积率建筑面积 0 平方米; 合计: 总建筑面积 44675 平方米, 总计算容积率建筑面积 14309 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕6133 号, 穗规划资源建证〔2020〕76 号

放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放 33B281、(2021)复 33B252/ (2019)放 33B361、(2021)复 33B255
--------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月24日