

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2898号

建设单位(个人)	广州市黄埔区萝岗街萝岗社区经济联合社
建设项目名称	萝岗社区经济联合社留用地项目二期地下室 项目代码: 2016-440116-70-03-011836
建设位置	广州市黄埔区开创大道以南, 开达路以东
建设规模	其他(自编号二期地下室): 1幢地上1层(地下室顶板层)、地下1层, 建筑面积25015平方米, 计算容积率建筑面积123平方米; 合计: 总建筑面积25015平方米, 总计算容积率建筑面积123平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕4364号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019放33B228、2021复33B228

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

附件: 1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月24日