

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2906号

建设单位（个人）	广州市时代红卫投资发展有限公司
建设项目名称	红卫村 K5-1 地块 A11-A19 及地下室）项目 项目代码： 2019-440112-70-01-016295
建设位置	中新广州知识城九龙大道以东、凤凰一路以北
建设规模	1 幢地上 31 层住宅、5 幢地上 32 层住宅、2 幢地上 24 层住宅、1 幢地上 26 层住宅、1 幢地下 1 层（自编号地下室），总建筑面积：183405 平方木，总计算容积率面积：144506 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证[2020]9 号、穗知识城规建证[2020]10 号、穗知识城规建证[2020]11 号、穗知识城规建证[2020]12 号、穗知识城规建证[2020]15 号
放、验线/规划条件核	2021 复 33B234、2021 复 33B235、2021 复

实测量记录册编号	33B236、2021 复 33B295、2021 复 33B296
----------	------------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 26 日