

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2901号

建设单位（个人）	广州广南房产发展有限公司，广州市广安房产发展有限公司，广州广恒房产发展有限公司
建设项目名称	新建商业办公楼工程（自命名“星寰国际商业中心”） 项目代码：2016-440104-70-03-805520
建设位置	广州市越秀区侨光西路11号，解放南路2号
建设规模	新建商业办公楼工程，总建筑面积：141897平方米，地上7层：64010平方米，地下5层：77887平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2016〕269号，穗规划资源业务函〔2019〕2966号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2018）放31B018/（2021）复31B012

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你三单位出具了《承诺书》，承诺于 2022 年 10 月前完成项目西北角新建 110KV 变电站工程的土建施工并交付供电部门，并承诺本项目规划条件要求的 1995 个非机动车位在“海珠广场及侨光西路地下空间发展项目”配置，以上承诺事项，请你三单位严格遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 24 日