

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2896号

建设单位（个人）	广州市悦商房地产开发有限公司
建设项目名称	东风化工厂改造项目居住地块公建（自编号7#幼儿园） 项目代码：2102-440112-04-01-499019
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路以北、龙头路以东
建设规模	公建（自编号7#幼儿园）：1幢地上3层，地下1层，建筑面积4849平方米，计算容积率建筑面积3624平方米； 合计：总建筑面积4849平方米，总计算容积率建筑面积3624平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕2986号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B101/（2021）复33B317

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月24日