

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2924号

建设单位（个人）	广州市弘韬房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅（自编号 Z07）；住宅、开关房（自编号 Z01）；住宅、公建（自编号 Z02）；住宅、公建（自编号 Z08） 项目代码： 2019-440118-70-03-039910
建设位置	广州市增城区荔湖街罗岗村挂绿湖旁
建设规模	住宅、开关房（自编号 Z01），总建筑面积：7909.72 平方米，地上 23（部分 1 层）层：7909.72 平方米，地下 0 层：0 平方米。住宅、公建（自编号 Z02），总建筑面积：10523.38 平方米，地上 30（部分 1 层）层：10523.38 平方米，地下 0 层：0 平方米。住宅（自编号 Z07），总建筑面积：9082.65 平方米，地上 22 层：9082.65 平方米，地下 0 层：0 平方米。住宅、公建（自编号 Z08），总建筑面积：9213.92 平方米，地上 22（部分 1 层）层：9213.92 平

	方米,地下0层:0平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	( )住宅、开关房(自编号 Z01):穗规划资源建证[2019]5658号、穗规划资源业务函[2020]4401号;住宅、公建(自编号 Z02):穗规划资源建证[2019]5655号、穗规划资源业务函[2020]4402号;住宅(自编号 Z07):穗规划资源建证[2019]5652号、穗规划资源业务函[2020]2582号;住宅、公建(自编号 Z08):穗规划资源建证[2019]5657号、穗规划资源业务函[2020]4404号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	( )住宅、开关房(自编号 Z01):2020放]0563 2021[复]0505;住宅、公建(自编号 Z02):2020放]0564 2021[复]0506;住宅(自编号 Z07):2020放]0565 2021[复]0507;住宅、公建(自编号 Z08):2020放]0566 2021[复]0508号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》4份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 4份共 4张

广州市规划和自然资源局

2021年12月28日