

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2935号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人） | 广州增城天健房地产开发有限公司 |
| 建设项目名称 | 商业，住宅，开关房，公建（自编号 6#，1#，18#，8#、17#） 项目代码： 2018-440118-70-03-832325 |
| 建设位置 | 广州市增城区中新镇中新村古塑岑、综合厂内、新墩路 |
| 建设规模 | 商业，住宅，开关房，公建（自编号 6#，1#，18#，8#、17#），总建筑面积：7642.74 平方米，地上 18（部分 1、2 层）层：7642.74 平方米，地下 0 层：0 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2019〕6486 号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | （）2019[放]0954 2021[复]0386 号 |

| | |
|----|--|
| 备注 | 该商业部分临时作为售楼部使用，建设单位在办理房地产权证前恢复原规划使用功能。 |
|----|--|

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年12月29日