

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2930号

建设单位(个人)	广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司
建设项目名称	文冲城中村改造项目(自编号F5F6栋) 项目代码: 2017-440112-70-03-020933
建设位置	广州市黄埔区大沙东路
建设规模	商业、住宅(自编号F5、F6栋): 1幢地上33层、地下1层,建筑面积27813平方米,计算容积率建筑面积26048平方米; 合计: 总建筑面积27813平方米,总计算容积率建筑面积26048平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2016〕604号,穗规划资源业务函〔2020〕19925号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放33B308、(2021)复33B220

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,

同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月28日