

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2945号

建设单位（个人）	广州耀胜房地产开发有限公司
建设项目名称	幼儿园（自编号番禺区钟村街汉溪村BA0904007地块项目新世界-广州地铁汉溪发展项目幼儿园）
建设位置	广州市番禺区钟村街汉溪大道与新光快速路交叉口东南侧
建设规模	幼儿园（自编号番禺区钟村街汉溪村BA0904007地块项目新世界-广州地铁汉溪发展项目幼儿园）：1幢，地上3层2879平方米，地下1层236平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕4133号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放42B102号/(2021)复42B245号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项,出具了《关于番禺区钟村街汉溪村 BA0904007 地块项目新世界-广州地铁汉溪发展项目幼儿园的承诺书》,请遵照执行。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年12月29日