

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2939号

建设单位（个人）	广州市新谭房地产开发有限公司
建设项目名称	商业、住宅楼工程（自编小新塘改造项目融资区 I4 地块 I4-8#、I4-9#） 项目代码： 2016-440106-70-03-000188
建设位置	广州市天河区大观中路小新塘
建设规模	商业、住宅楼工程（自编 I4-8#）1 幢，总建筑面积：10645 平方米，地上 20 层（部分 1 层）：10645 平方米；商业、住宅楼工程（自编 I4-9#）1 幢，总建筑面积：13845 平方米，地上 20 层（部分 1 层）：13845 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕467 号，穗规划资源业务函〔2020〕5138 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020 放 32B018，2021 复 32B123

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月28日