

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2944号

建设单位(个人)	广州市时代红卫投资发展有限公司
建设项目名称	红卫村K5-1地块A1-A10及地下室项目 项目代码: 2019-440112-70-01-016295
建设位置	中新广州知识城九龙大道以东、凤凰一路以北
建设规模	10幢地上32层住宅,总建筑面积:175324平方米,总计算容积率面积:171587平方米。1幢地下2层地下室,总建筑面积:85302平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证[2020]13号、穗知识城规建证[2020]14号、穗知识城规建证[2020]18号、穗知识城规建证[2020]19号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021复33B330、2021复33B331、2021复33B311、2021复33B325

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2021年12月29日