

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2926号

建设单位(个人)	广州平盈置业有限公司
建设项目名称	商业、办公楼工程 项目代码: 2013-440106-70-03-001136
建设位置	广州天河区广州国际金融城起步区 AT0909040 地块
建设规模	商业、办公楼工程 1 幢,总建筑面积:108414 平方米,地上 27 层(部分 3、4、5):73213 平方米,地下 4 层(地下 3 层设夹层):35201 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证(2016)665 号,穗规划资源函(2020)346 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2015 放 32A045, 2019 复 32B034

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建设工程规划条件核实，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年12月28日