

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2962号

建设单位（个人）	广州紫云山庄房地产有限公司
建设项目名称	住宅(L2-11~L2-13); 住宅(M2-7~M2-9); 住宅(F-4、F-5); 住宅(L-11~L-13); 住宅(M2-10~M2-12); 商业、住宅(GJ-6-1、L2-8~L2-10); 商业、住宅、公建(GJ-6-3、GJ-6-10、F-3、L-5~L-6、GJ-6-2、GJ-6-4、GJ-6-7) 项目代码： 2013-440118-70-03-800508
建设位置	广州市增城区新塘镇南安村

建设规模

住宅(L2-11~L2-13),总建筑面积:17901.54平方米,地上18层:17901.54平方米,地下0层:0平方米。住宅(M2-7~M2-9),总建筑面积:38150.2平方米,地上33层:38150.2平方米,地下0层:0平方米。住宅(F-4、F-5),总建筑面积:28246.06平方米,地上33层:28246.06平方米,地下0层:0平方米。住宅(L-11~L-13),总建筑面积:35696.65平方米,地上33层:35696.65平方米,地下0层:0平方米。住宅(M2-10~M2-12),总建筑面积:20145.32平方米,地上18层:20145.32平方米,地下0层:0平方米。商业、住宅(GJ-6-1、L2-8~L2-10),总建筑面积:34654.29平方米,地上33(部分1层)层:34654.29平方米,地下0层:0平方米。商业、住宅、公建(GJ-6-3、GJ-6-10、F-3、L-5~L-6、GJ-6-2、GJ-6-4、GJ-6-7),总建筑面积:40193.69平方米,地上33层(部分1层)层:40193.69平方米,地下0层:0平方米。

<p>建设工程规划许可证 文号(含许可调整文 号)</p>	<p>() 住宅(L2-11~L2-13): 穗国土规划建证 (2018) 3334 号; 住宅(M2-7~M2-9): 穗国 土规划建证(2018)3333 号; 住宅(F-4、F-5): 穗国土规划建证 (2018) 3337 号; 住宅 (L-11~L-13): 穗国土规划建证 (2018) 3338 号; 住宅(M2-10~M2-12): 穗国土规划建证 (2018) 3341 号; 商业、住宅 (GJ-6-1、 L2-8~L2-10): 穗国土规划建证 (2018) 3336 号; 商业、住宅、公建(GJ-6-3、GJ-6-10、 F-3、L-5~L-6、GJ-6-2、GJ-6-4、GJ-6-7): 穗国土规划建证 (2018) 3342 号</p>
<p>放、验线/规划条件核 实测量记录册编号</p>	<p>() 住宅(L2-11~L2-13): 2018[放]0508/2021[复]0556; 住宅 (M2-7~M2-9): 2018[放]0513/2021[复]0553; 住宅(F-4、F-5): 2018[放]0507/2021[复]0555; 住宅 (L-11~L-13): 2018[放]0510/2021[复]0557; 住宅(M2-10~M2-12): 2018[放]0509/2021[复]0554; 商业、住宅 (GJ-6-1、 L2-8~L2-10): 2018[放]0840/2021[复]0551; 商业、住宅、 公建(GJ-6-3、GJ-6-10、F-3、L-5~L-6、 GJ-6-2、GJ-6-4、GJ-6-7): 2018[放]0512/2021[复]0552 号</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》7份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表7份

广州市规划和自然资源局

2021年12月30日