

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2966号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位(个人) | 广州保晋置业有限公司 |
| 建设项目名称 | 广钢新城 AF040225-A、AF040226 项目自编 2, 3, 4, 5 号楼 项目代码: 2019-440103-70-03-083332 |
| 建设位置 | 荔湾区白鹤洞街道芳村大道南以西、鹤洞路以南 |
| 建设规模 | 住宅, 商业, 其他(自编号 4#), 1 幢, 地上 31 层总建筑面积: 19345 平方米; 公建配套(自编号 5#), 1 幢, 地上 1 层总建筑面积: 6.67 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2020〕2066号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | 2020 放 22A010/2021 复 22A054 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共2张

广州市规划和自然资源局

2021年12月30日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房和城乡建设局。

广州市规划和自然资源局

2021年12月30日印发
