

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2972号

建设单位(个人)	广州市番禺区石碁镇石碁村股份合作经济社
建设项目名称	广州市番禺区石碁镇石碁村石碁(同心)产业园
建设位置	广州市番禺区石碁镇石碁村
建设规模	厂房(自编号1#厂房)1幢,地上5层:7953平方米;厂房(自编号2#厂房)1幢,地上5层:5727平方米;厂房(自编号3#厂房)1幢,地上5层:4871平方米;厂房(自编号4#厂房)1幢,地上5层:4873平方米;厂房(自编号5#厂房)1幢,地上5层:6617平方米;厂房(自编号6#厂房)1幢,地上5层:7948平方米;厂房(自编号7#厂房)1幢,地上16层:35338平方米;厂房(自编号8#厂房)1幢,地上16层:35371平方米;其它(自编号地下车库)1幢,地下1层:17028平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕4854号,穗规划资源业务函〔2021〕17181号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	〔2018〕放281号,〔2021〕复42B268号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市、临时变电器限期拆除事项，出具了《关于广州市番禺区石碁镇石碁村（同心）产业园的承诺书》和《情况说明及担保责任书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共9张

广州市规划和自然资源局

2021年12月30日