

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2982号

|                      |  |
|----------------------|--|
| 建设单位(个人)             | 广州穗海置业有限公司   |
| 建设项目名称               | 住宅(自编号22#)、住宅(自编号23#-1、23#-2)<br>项目代码: 2018-440118-70-03-838079  |
| 建设位置                 | 广州市增城区荔城街道三联村  |
| 建设规模                 | 住宅(自编号22#),总建筑面积:15700.33平方米,地上31层:15700.33平方米,地下0层:0平方米。住宅(自编号23#-1、23#-2),总建筑面积:31454.99平方米,地上31层:31454.99平方米,地下0层:0平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | ( )住宅(自编号22#):穗规划资源建证〔2019〕3324号;住宅(自编号23#-1、23#-2):穗规划资源建证〔2019〕3328号   |
| 放、验线/规划条件核           | ( )住宅(自编号22#):2019[放]0239  |

|          |   |
|----------|---|
| 实测量记录册编号 | 2021[复]0525;住宅(自编号 23#-1、23#-2):<br>2019[放]0240 2021[复]0526 号 |
|----------|---|

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 2 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2021 年 12 月 31 日