

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2021〕2990号

建设单位(个人)	广东奥和投资有限公司
建设项目名称	商业工程1幢(自编地块二酒店,裙房) 项目代码: 2014-440117-47-03-802692
建设位置	广州市从化区城郊街东风村河滨北路边
建设规模	商业(自编号酒店,裙房),地上16层:15036.72平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕4496号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)复CH-5号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

该工程天面增加无上盖泳池及篮球场，该情形不涉及增加建筑面积、建筑高度等情形。若上述情况涉及建筑质量、安全等问题，应征求相关部门的意见并按其要求办理。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2021年12月31日