

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕332号

|                      |  |
|----------------------|--|
| 建设单位(个人)             | 广州新玥房地产开发有限公司                                  |
| 建设项目名称               | 住宅楼工程(自编新城市·星海墅L栋)                             |
| 建设位置                 | 广州市番禺区市桥街坑口路侨基城                                |
| 建设规模                 | 住宅(自编L栋),总建筑面积:643平方米,地上3层:463平方米,地下1层:180平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规建证〔2013〕1982号                                |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2016)复42B116                                  |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 3 月 22 日

---

抄送：

---

广州市规划和自然资源局

---