

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2022〕7号

建设单位(个人)	广东奥和投资有限公司
建设项目名称	商业、办公工程1幢(自编地块二,裙房连体) 项目代码: 2014-440117-47-03-802692
建设位置	广州市从化区城郊街东风村河滨北路边
建设规模	商业、办公(自编号地块二,裙房连体),总建筑面积:40043.88平方米,地上13层:25254.6平方米,地下1层:14789.28平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕2695号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)复CH-6号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

你司就新建商业、办公项目配建停车位按比例不少于30%预留建设充电桩安装条件(包括电力管线预埋至车位和电力容量按至少7KW/车位预留)的情况,,出具了《承诺书》,请遵照执行。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 1张

广州市规划和自然资源局

2022年1月5日