

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕419号

建设单位(个人)	广州中璟慧富房地产开发有限公司
建设项目名称	南沙滨海花园十期 3#楼住宅, 4#楼住宅, 地下室 项目代码: 2016-440115-70-03-805898
建设位置	广州市南沙区环市大道北
建设规模	3#楼住宅, 总建筑面积: 19114.1 平方米, 地上 34 层: 19114.1 平方米。 4#楼住宅, 总建筑面积: 19141.44 平方米, 地上 34 层: 19141.44 平方米。 地下室, 总建筑面积: 32391.58 平方米, 地下 1 层: 32391.58 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕67号, 穗国土规划业务函〔2017〕2635号
放、验线/规划条件核	2017 放 43B067      2019 复 43B011

实测量记录册编号	
----------	--

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 3 月 29 日

---

抄送： 区房地产交易中心、区住房和城乡建设局

---

广州市规划和自然资源局

2019 年 4 月 1 日印发

---