

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕402号

建设单位(个人)	广州市增城区增江街西山村民委员会
建设项目名称	商业, 酒店, 公建, 地下室(自编号A-1, B-1, C-1、C-2, D-1) 项目代码: 2016-440183-70-03-005947
建设位置	广州市增城区增江街西山村
建设规模	商业, 酒店, 公建, 地下室(自编号A-1, B-1, C-1、C-2, D-1), 总建筑面积: 34685.84平方米, 地上13层(局部4层, 另设1层夹层): 28118.32平方米, 地下1层(另设1层夹层): 6567.52平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2016〕11-157号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2016[放]0886	2018[复]0485
------------------------	-------------	-------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实事项，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程XX路段至XX路段偏离原报建许可路由建设，进入到XX用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年3月28日

抄送： 增城区局不动产登记科、区住房城乡建设局、区交通运输局

广州市规划和自然资源局
