

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕557号

建设单位（个人）	广州市晓锋房地产有限公司
建设项目名称	宿舍 项目代码： hd00751459X19040402394159
建设位置	广州市花都区新华街建设北路
建设规模	宿舍,总建筑面积:2763平方米,地上6层:2763平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	〔2004〕A-200400282号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)复21B177

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,

同意通过建设工程规划条件核实。

本工程竣工测量面积计 2763 平方米，原报建批准面积 2512 平方米(不含外墙装饰厚度部分的面积)。超出规划许可或土地出让合同约定的建筑面积部分应到相关部门补交配套设施建设费、防空地下室易地建设费、土地出让金等费用。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 4 月 15 日

抄送：花都区局不动产登记中心

广州市规划和自然资源局
