

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕520号

建设单位(个人)	广州市万凌房地产有限公司
建设项目名称	1#-4#住宅 项目代码: 2017-440115-47-03-820277
建设位置	广州市南沙区黄阁镇黄阁大道东侧
建设规模	1#住宅,总建筑面积: 2291.53 平方米,地上 4(部分 1、2、3)层: 2291.53 平方米。2#住宅,总建筑面积: 3937.86 平方米,地上 4(部分 1、2、3)层: 3937.86 平方米。3#住宅,总建筑面积: 3308.65 平方米,地上 4(部分 1、2、3)层: 3308.65 平方米。4#住宅,总建筑面积: 1075.13 平方米,地上 4(部分 1、2、3)层: 1075.13 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建设证〔2017〕3085号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2017 放 43B232	2019 复 43B003
------------------------	---------------	---------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份  
2. 广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 4 月 15 日

---

抄送： 区房地产交易中心、区住房和城乡建设局

---

广州市规划和自然资源局

2019 年 4 月 15 日印发

---