

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕696号

|          |  |
|----------|--|
| 建设单位（个人） | 广州市君庭房地产有限公司   |
| 建设项目名称   | 广州开发区 SDK-A2-1 地块项目住宅(自编号 23#、24#、27#)、其它(自编号低层地下室 PARTB)<br>项目代码:<br>2017-440112-70-02-819930                         |
| 建设位置     | 广州市黄埔区开源大道以南、云峰路以东   |
| 建设规模     | 住宅(自编号 23#): 1 幢地上 4 层, 建筑面积 1219 平方米, 计算容积率建筑面积 752 平方米;<br>住宅(自编号 24#): 1 幢地上 4 层, 建筑面积 1220 平方米, 计算容积率建筑面积 753 平方米; |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>住宅（自编号 27#）：1 幢地上 3 层，建筑面积 750 平方米，计算容积率建筑面积 750 平方米；</p> <p>其它（自编号低层地下室 PARTB）：1 幢地下 1 层（另设局部设备夹层），建筑面积 24086 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米；</p> <p>合计：总建筑面积 27275 平方米，总计算容积率建筑面积 2255 平方米。</p> |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗开国规建证〔2017〕125 号，穗开国规复〔2018〕40 号   |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2018)放 33B014 (2018)复 33B174   |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》

2.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 4 月 29 日

---

抄送： 区住建局

---

广州市规划和自然资源局

---