

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕700号

建设单位(个人)	广州市东建实业集团有限公司
建设项目名称	广州市菠萝山保障性住房项目(经适房自编J8、J9) 项目代码: 2012-440106-70-03-800182
建设位置	广州市天河区岑村龙船头菠萝山
建设规模	经济适用房(自编号J-8),总建筑面积:10674平方米,地上18层:10674平方米。经济适用房(自编号J-9),总建筑面积:10632平方米,地上18层:10632平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证[2013]1686号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2013放 32A035 2016复 32B026

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 4 月 30 日

---

抄送：市不动产登记中心、天河区住建园林局、天河区城管执法局、  
长兴街道办事处

---

广州市规划和自然资源局

2019 年 4 月 30 日印发

---