

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕739号

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| 建设单位(个人)             | 广州市增轩房地产开发有限公司                                  |
| 建设项目名称               | 住宅(自编号6#)<br>项目代码:<br>2017-440118-70-03-820114  |
| 建设位置                 | 广州市增城区增江街西山村                                    |
| 建设规模                 | 自编号(自编号6#),总建筑面积:12324.86平方米,地上31层:12324.86平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规建证〔2017〕1954号                                 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2017[放]0626      2019[复]0212                    |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位就建筑工程规划条件核实事项，出具了《告知承诺书》(XXXX号)，请遵照执行。

该工程XX路段至XX路段偏离原报建许可路由建设，进入到XX用地的控规地块内，待该地块规划实施时，由你单位自行迁改。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019年5月6日

---

抄送： 区住房城乡建设局

---

广州市规划和自然资源局

---