

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕752号

建设单位（个人）	广州万卓置业有限公司
建设项目名称	黄埔区亨元地块商业、住宅楼及配套项目 B1 栋 项目代码： 2016-440112-47-03-805594
建设位置	黄埔区南岗街道亨元岗地块（黄埔东路与丹水坑路交叉口西北侧）
建设规模	住宅（自编号 B1#，裙房）：1 幢地上 35 层、地下 2 层，建筑面积 44184 平方米，计算容积率建筑面积 13671 平方米； 商业、公建（自编号商业 S9#、S10#，裙房）：1 幢地上 2 层，建筑面积 1450 平方米，计算容积率建筑面积 1171 平方米； 合计：总建筑面积 45634 平方米，总计

	算容积率建筑面积 14842 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2016〕1102 号，穗国 土规划业务函〔2017〕2548 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2017)放 33B117 (2018)复 33B227

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

你单位已就出入口实施、非机动车位设置、临时围墙拆除事项出具了承诺书，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 5 月 8 日

抄送： 区住房建设局

广州市规划和自然资源局
