

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕756号

建设单位(个人)	广州宏轩房地产开发有限公司
建设项目名称	商业、住宅楼3幢(自编号C1、C4、C5) 项目代码: 2016-440111-70-03-005964
建设位置	白云区棠槎路穗花水泥厂AB2805033地块
建设规模	商业,住宅楼(自编号C1、D3)1幢,地上32层:19971平方米,地下2层:26982平方米;商业,住宅楼(自编号C4、C5)2幢,地上7层:3064平方米;总建筑面积50017平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2016〕423号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2016)放23A077 (2019)复 23B011

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 05 月 9 日

抄送：广州市市政设施收费处配套科、广州市建委计划资金处、

广州市房地产交易登记中心、广州市供电局、白云区供电局

广州市规划和自然资源局

2019 年 05 月 10 日
