

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕765号

建设单位（个人）	广州万达文化旅游城投资有限公司
建设项目名称	广州万达文化旅游城-五羊传说 (06.101 小型快餐外卖、06.201 区域专属零售店、06.401 峡谷漂流、06.402 飞行大赛、06.403 摇头飞椅、06.404 大摆锤、06.405 攀爬、06.406 东侧游园小火车、06.408 南侧游园小火车、06.409 维修区、06.501 高压配电房、06.601 高清影院) 项目代码： 2016-440114-70-03-012474
建设位置	平步大道以北
建设规模	商业(五羊传说自编号06.101小型快餐外卖),总建筑面积:902平方米,地上1层:902平方米;商业(五羊传说自编号06.201区域专属零售店),总建筑面

积:130平方米,地上1层:130平方米,;
商业(五羊传说自编号 06.401 峡谷漂
流),总建筑面积:935平方米,地上1
层:229平方米,地下2层:706平方米;
商业(五羊传说自编号 06.402 飞行大
赛),总建筑面积:94平方米,地上1
层:94平方米,; 商业(五羊传说自编号
06.403 摇头飞椅),总建筑面积:111平
方米,地上1层:111平方米;商业(五羊
传说自编号 06.404 大摆锤),总建筑面
积:122平方米,地上1层:95平方米,地
下1层:27平方米;商业(五羊传说自编
号 06.405 攀爬),总建筑面积:853平方
米,地上3层:773平方米,地下1层:80
平方米; 商业(五羊传说自编号 06.406
东侧游园小火车),总建筑面积:109平
方米,地上1层:109平方米;商业(五羊
传说自编号 06.408 南侧游园小火车),
总建筑面积:127平方米,地上1层:127
平方米; 商业(五羊传说自编号 06.409
维修区),总建筑面积:196平方米,地上
1层:196平方米; 其它(五羊传说自编

	号 06.5012#高压配电房),总建筑面积:242 平方米,地上 1 层:242 平方米;商业(五羊传说自编号 06.601 高清影院),总建筑面积:5157 平方米,地上 2 层:3977 平方米,地下 1 层:1180 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕4425 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018)复 21B117

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

附件:1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局(代章)

2019 年 5 月 10 日

抄送： 区住建局、区不动产登记中心

广州市规划和自然资源局
