

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕792号

建设单位（个人）	广州万达文化旅游城投资有限公司
建设项目名称	广州万达文化旅游城-梦幻花园 (04.101 特色餐厅、04.201 区域专属零售店、04.402 双层木马、04.403 跳伞塔、04.404 花篮式观览车、04.405 果虫小火车、04.406 干湿结合类滑梯、04.501 员工休息室)  项目代码： 2016-440114-70-03-012474
建设位置	广州市花都区
建设规模	商业（自编号 04.101 特色餐厅），总建筑面积：2698 平方米，地上 1 层：2698 平方米；商业（自编号 04.201 区域专属零售店），总建筑面积：99 平方米，地上 1 层：99 平方米；商业（自编号 04.202 双层转马），总建筑面积：143 平方米，

	<p>地上 2 层:143 平方米; 商业 (自编号 04.403 跳伞塔), 总建筑面积:55 平方米, 地上 1 层:55 平方米; 商业 (自编号 04.404 花篮式观览车), 总建筑面积:136 平方米, 地上 1 层:136 平方米; 商业 (自编号 04.405 果虫小火车), 总建筑面积:159 平方米, 地上 1 层:159 平方米; 商业 (自编号 04.406), 总建筑面积:292 平方米, 地上 1 层:190 平方米, 地下 1 层, 102 平方米; 商业 (自编号 04.501 员工休息室), 总建筑面积:103 平方米, 地上 1 层:103 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证【2017】4421 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2018) 复 21B108

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1.建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

2.广州市建设工程规划条件核实测量记录册 1 份

广州市规划和自然资源局（代章）

2019 年 5 月 15 日

---

抄送： 花都区局不动产登记中心

---

广州市规划和自然资源局

---